

VILLA DEVOTO

CARLOS
ANTONIO
LOPEZ

3714

ENALTOS

DESARROLLOS



A modern building facade at night. The upper part features a balcony with a glass railing and a potted plant. A large window is visible behind the balcony. The lower part shows a garage entrance with a dark, slatted door. A vertical concrete pillar in the center of the garage entrance has the numbers 3, 7, 1, and 4 stacked vertically. The building is illuminated by warm, ambient lighting, creating a cozy atmosphere. The sky is dark, and the overall scene is a high-quality architectural rendering.

ENALTOS

DESARROLLOS

CARLOS ANTONIO LOPEZ 3714

BIENVENIDOS

En ENALTOS estamos convencidos del valor de las propiedades para mejorar la calidad de vida y del potencial que los emprendimientos tienen como resguardo de capital. Por ello, trabajamos con la premisa de acercar siempre propuestas de calidad. Lo invitamos a conocer nuestra nueva obra en la calle Carlos Antonio López, bienvenidos.



VILLA DEVOTO ES LLAMADO EL JARDÍN DE BUENOS AIRES



LA NATURALEZA Y SU PALETA CROMÁTICA



ESPACIOS VERDES A 150MTS



PLAZA ARENALES

BARRIO DE VILLA DEVOTO

JARDÍN DE BUENOS AIRES

Villa Devoto posee una buena conexión con el sistema de transporte público del área metropolitana, destacándose de muchos de los otros barrios por su múltiple conectividad ferroviaria. Es atravesado por 3 líneas de ferrocarril, 26 líneas de colectivos y un corredor de Metrobús.

Uno de los barrios mejor conservados de Buenos Aires. Su aspecto verde y residencial lo hacen uno de lugares más exclusivos y de mejor calidad de vida de la Ciudad.

CARLOS ANTONIO LOPEZ

ESTAR CONECTADOS

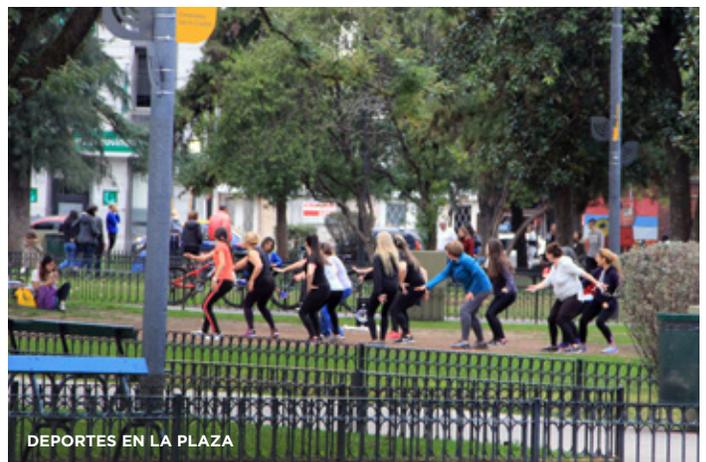
Ubicado estratégicamente en el exclusivo barrio de Villa Devoto, emplazado sobre la calle Carlos Antonio López, a metros de Av. San Martín y Av. Gral Paz. Garantiza una rápida salida a cualquier punto de la Ciudad, a Zona Norte y a Zona Sur. Esta ubicación privilegiada posee una amplia variedad de opciones y alternativas gastronómicas, comerciales educativas y culturales. que combina la ciudad y cercanía a espacios verdes.



EL BARRIO INVITA AL DISFRUTE CON AMPLIA PROPUESTA GASTRONÓMICA



TERMINAR EL DÍA RELAJADO



DEPORTES EN LA PLAZA



UBICADO A 150 MTS POLIDEPORTIVO ONEGA



A 600 MTS DE AV. GENERAL PAZ Y AV. SAN MARTÍN



A 500 MTS DE LA FACULTAD DE AGRONOMÍA



A 300 MTS DE LA ESTACIÓN METROBUS MOSCONI SOBRE AV. SAN MARTÍN



EL EDIFICIO SE ENCUENTRA UBICADO A 400 MTS DE LA ESTACIÓN DE LA LÍNEA URQUIZA



IMAGEN OTOÑAL DE LA CALLE CARLOS ANTONIO LÓPEZ 3700



CERCANÍA DE LA ESTACIÓN DE LA LÍNEA SAN MARTÍN



UN BARRIO CON HISTORIA, PRESENTE Y FUTURO

EL EDIFICIO

CALIDAD Y CALIDEZ

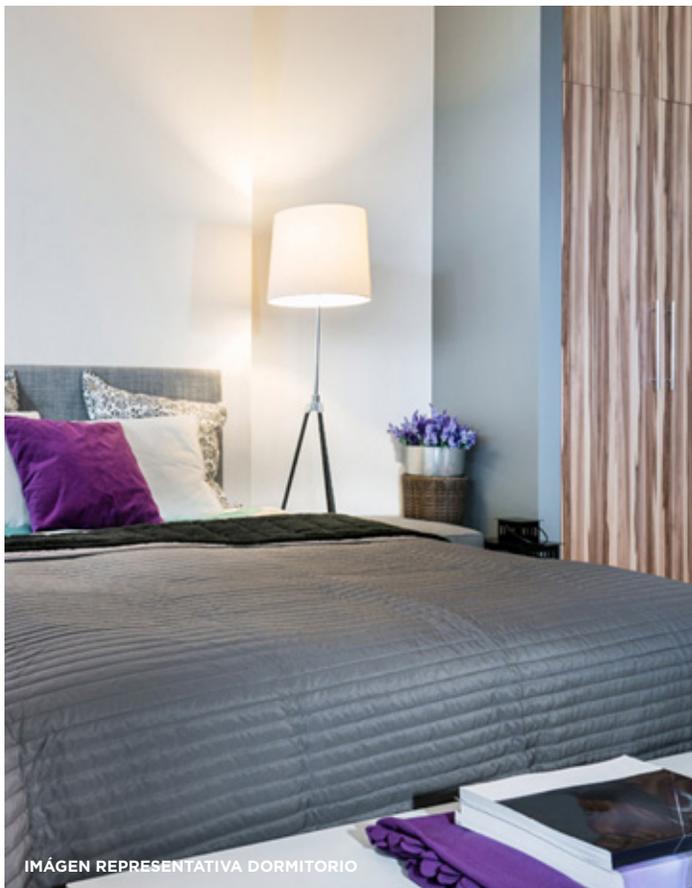
La propiedad se proyecta sobre la calle Carlos A. López a metros de Av. San Martín en el privilegiado Barrio de Villa Devoto, una consolidada zona de prestigiosos emprendimientos, cercano a centros comerciales, colegios, shoppings y múltiples actividades culturales y recreativas. Haciendo de éste proyecto una propuesta ideal destinada a residentes permanentes y/o inversión. Nuestros departamentos fueron diseñados para asegurar un uso elegante y eficiente del espacio, para el estilo de vida de nuestros residentes.



IMAGEN REPRESENTATIVA DEL FRENTE



IMÁGEN REPRESENTATIVA LIVING Y COCINA



IMÁGEN REPRESENTATIVA DORMITORIO



VISTA EN PLANTA DE LA UNIDAD 2A

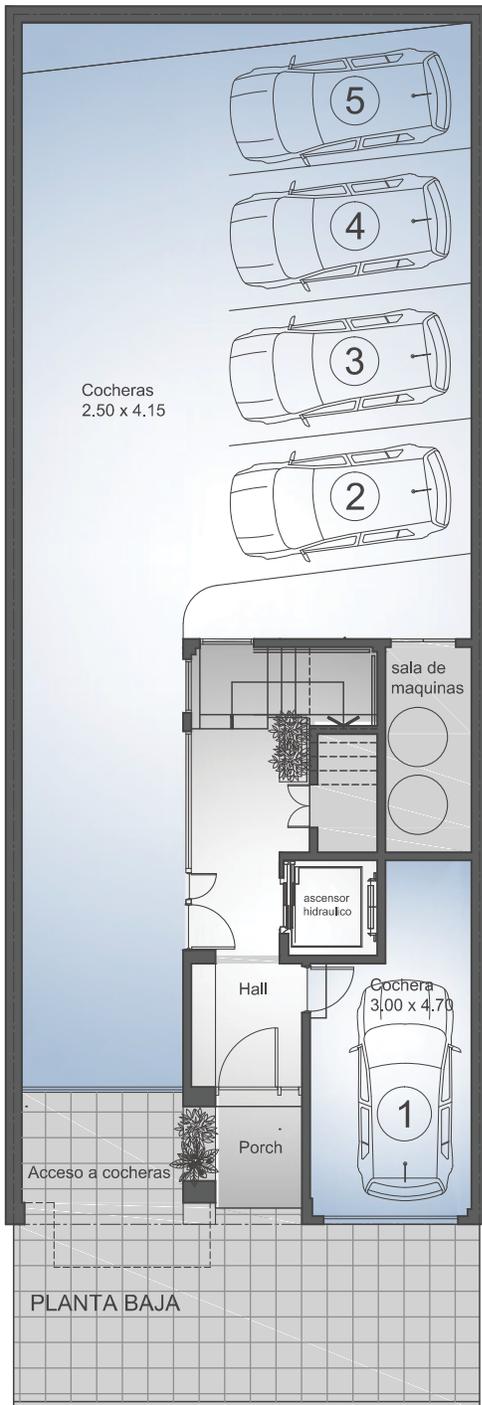
DETALLE

UNIDADES

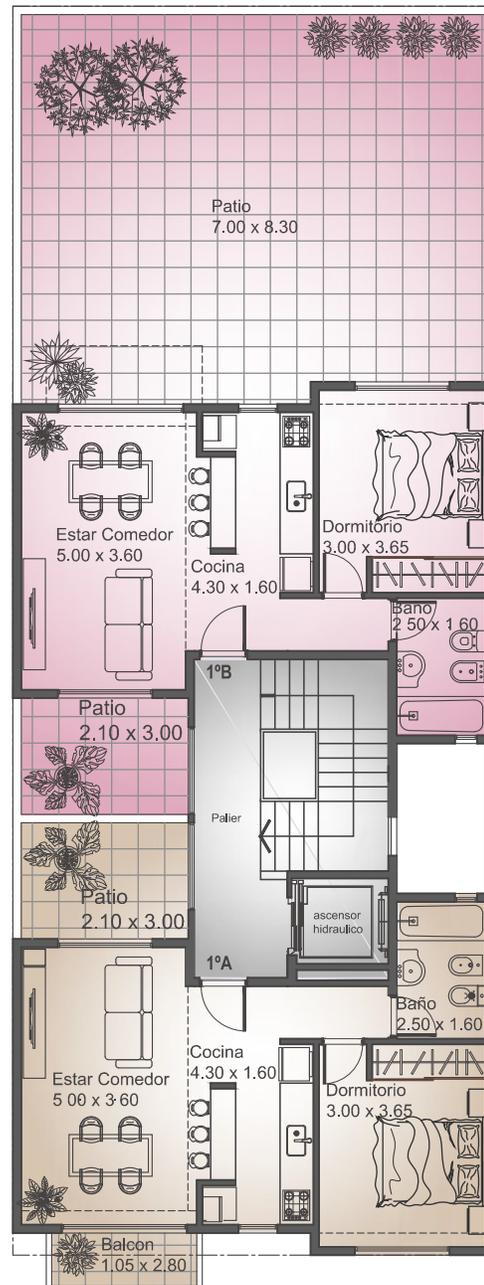
- ▶ Solo 5 unidades exclusivas de 2 ambientes con cocheras individuales.
- ▶ Puertas de acceso de seguridad a cada una de las unidades, con diseño a medida y cerraduras codificadas.
- ▶ Aberturas de aluminio Aluar línea premium con sistema de doble vidrioado hermético (DVH)
- ▶ Pisos de estar, comedor y cocina de porcelanato satinado. Dormitorio con piso flotante de calidad.
- ▶ Sanitarios y grifería de baños marca Roca.
- ▶ Muebles de cocina y breakfast combinados. Mesadas de granito importado. Anafe y horno independientes de acero inoxidable.
- ▶ Puertas de placard de piso a techo con sistema deslizante e interior completo.
- ▶ Sistema de calefacción con radiadores, mediante caldera individual.
- ▶ UNIDADES IDEALES PARA VIVIENDA PERMANENTE O COMO INVERSIÓN.



PB



1er PISO



PRIMER PISO

1ºA Sup. Unidad 45,50m2 balcon y patio 9.30 m2

1ºB Sup. Unidad 45,50m2 patios 63.80 m2

PLANOS ORIENTATIVOS

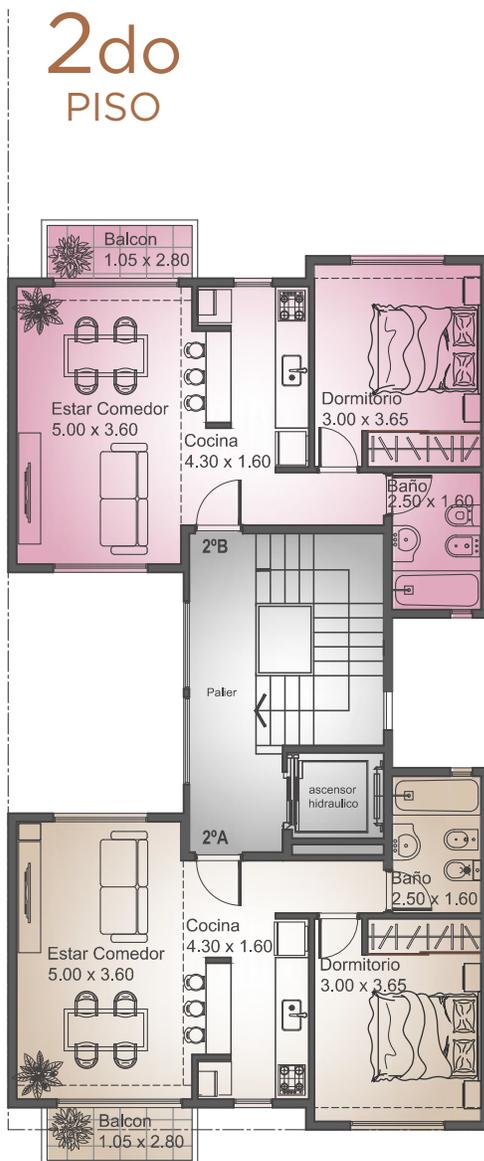
PLANTAS

La obra se desarrolla en 3 pisos, ubicando 2 departamentos al frente y 3 al contra frente. Todos semi pisos de 2 ambientes muy luminosos. El edificio posee 4 cocheras individuales y 1 con ingreso independiente y baulera.

Amplia terraza al frente sobre el tercer piso, con expansiones para todas las unidades.

Moderno hall de acceso, de arquitectura minimalista

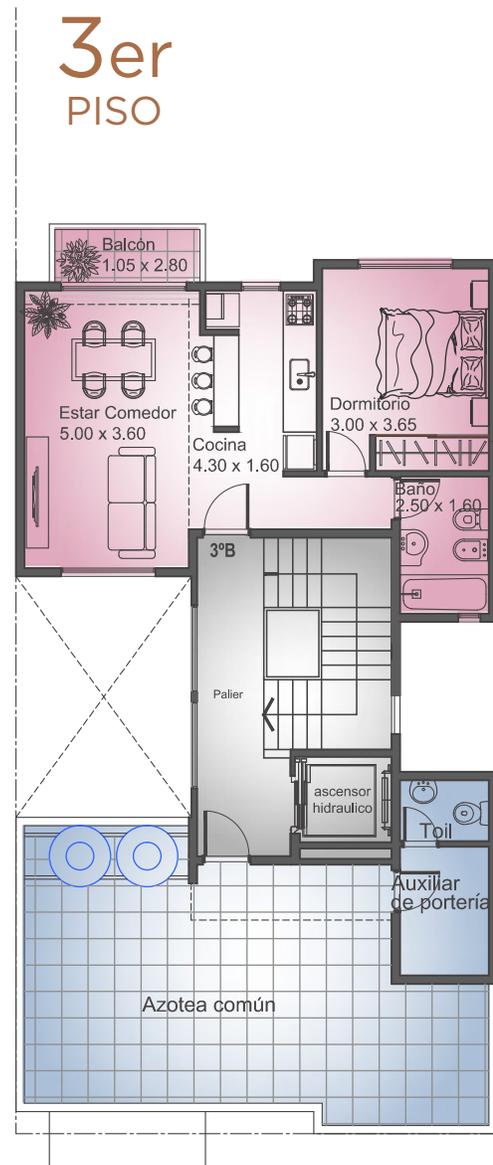
con revestimiento de piedra, pisos de porcelanato pulido y canteros. Iluminación de decoración led. Ascensor hidráulico de capacidad para 6 personas, con instalación de sistema de doble seguridad, alarma y luz de emergencia, accionados por UPS, el cual frente a un corte de energía permite el descenso en planta baja y posteriormente la apertura de puerta. (Normativa EN 81.2)



SEGUNDO PISO

2ºA Sup. Unidad 45,50m2 balcon 2.95 m2

2ºB Sup. Unidad 45,50m2 balcon 2.95 m2



TERCER PISO

3ºB Sup. Unidad 45,50m2 balcon 2.95 m2

ENALTOS

D E S A R R O L L O S

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente y serán las que resulten de la obra terminada una vez incorporadas la estructura y las instalaciones correspondientes © 2019 ENALTOS DESARROLLOS S.A. www.enaltos.com.ar.